L'an deux mil vingt-quatre, le trente août à dix-neuf heures et quinze minutes, le Conseil Municipal de la commune d'Hypercourt, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christian LEBRUN, Maire de la Commune.

Présents : Monsieur Ghislain VERVAEKE, Monsieur Francis LELEU, Monsieur Jean- Luc BEKAERT, Madame Josiane COPPE, Madame Agnès VASSEUR, Monsieur Ludovic PATTE., Madame PETIT Francine, Monsieur LEBRUN Alain, Monsieur FAVREL Michel.

Absents : Monsieur TARGET Gauthier, Monsieur MARQUANT David, Monsieur NUTTENS Olivier, Monsieur Philippe VERRIER, Madame DUQUENNE Angélique.

Pouvoirs : Monsieur DRYHNYEZ Julien a donné pouvoir à Monsieur LELEU Francis

Madame PETIT Francine a été nommée secrétaire de séance.

En ouverture de séance, Monsieur Ludovic PATTE, 1^{er} Adjoint donne lecture du précédent procès-verbal, pour approbation., le procès-verbal correspondant est soumis à l'assemblée et approuvé à l'unanimité.

Monsieur demande a rajouté deux points à l'ordre du jour : Enquête publique et déclaration présence de mérules. Le conseil municipal accepte à l'unanimité.

ORDRE DU JOUR :

- Ralentisseur à Omiécourt
- Travaux toiture de l'église de Hyencourt le Grand
- Création et suppression de poste et changement du tableau des effectifs
- Embellissement des communes déléguées
- Convention pour les archives numérique plateforme SESAM
- Demande de subvention city stade
- Demande de subvention accessibilité et salle d'Omiécourt
- Embellissement poste de transformation
- Questions diverses

27/2024 projet ralentisseur vitesse à OMIECOURT

Monsieur le Maire informe qu'une rencontre a été faite avec l'Agence routière Est de la Somme afin d'étudier les possibilités pour réduire la vitesse Rue du bosquet. Ils ont informé que la commune ne peut pas faire ce qu'elle veut sans leur approbation.

Monsieur le maire demande si les membres du conseil municipal souhaitent faire une étude avec METRIS afin d'évaluer le coût environ 7 000€. Le choix de faire également la « Rue de Pertain ». Monsieur le Maire insiste sur le fait que si on engage des frais il faut être sûr de réaliser les travaux.

Les membres du conseil à l'unanimité approuvent le projet de l'étude et autorisent Monsieur le Maire à signer les documents du projet.

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

26/2024 Travaux église de Hyencourt le Grand

Monsieur le Maire propose aux membres du conseil municipal de réaliser les travaux de toiture l'église de Hyencourt le Grand, un devis a déjà été établi fin 2023, des flaques d'eau à l'intérieur de l'église dès qu'il pleut. Il faut réaliser les travaux avant que les fuites ne s'aggravent.

Monsieur le Maire présente un devis de l'entreprise SCHRANTZ COUVERTURE d'un montant de 41 808.36€ TTC.

Après délibération, les membres du conseil acceptent de devis et autorise Monsieur le Maire à signer les documents.

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

20/2024 Créations d'emplois

Monsieur le Maire informe vouloir augmenter 3 heures par semaine le contrat de notre secrétaire de mairie, elle passera de 16h à 19h par semaine, pour effectuer toutes les tâches administratives.

Monsieur le Maire propose de faire un contrat de 2 ans à Madame Laure DESCHAMPS 3 heures par semaine pour le nettoyage des mairies d'Omiécourt et Hyencourt le Grand, nettoyage de la salle de Hyencourt le Grand, la future salle d'Omiécourt, et le remplacement lors des congés pour le nettoyage de la salle des fêtes de Pertain.

Le conseil municipal accepte à l'unanimité.

Monsieur BRUYER Patrick partira en retraite le 31 décembre 2024, il effectue 24 heures par semaine, nous envisageons de le remplacer sur un poste de 35 heures par semaine. Nous avons reçu plusieurs candidatures dont 3 ont été sélectionnés. Un entretien sera proposé aux postulants en présence des Maires et Adjointes.

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

Embellissement des communes déléguées

Il a été convenu de faire le tour des communes le samedi 7 septembre à 9h00 à l'école d'Omiécourt pour faire le tour, tous les membres du conseil municipal sont acceptés.

21/2024 ARCHIVES – CONVENTION AVEC LE CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE DU NORD POUR LA CONSERVATION DES ARCHIVES NUMÉRIQUES DANS UN SYSTÈME D'ARCHIVAGE ÉLECTRONIQUE

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de signer une convention avec le CDG80 pour une plateforme d'archivage électronique, pack qui est déjà compris dans le forfait de Somme numérique.

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

Demande de subvention city stade

Une réunion le 9 septembre 2024 avec l'architecte est prévue, nous attendons l'implantation définitive du city stade.

Des demandes de subvention seront faites ensuite.

Demande de subvention accessibilité et salle d'Omiécourt

Nous attendons l'estimation de l'Architecte.

Des demandes de subvention seront faites ensuite.

22/2024 Embellissement des postes de transformateurs électriques

Monsieur LELEU Francis demande de faire l'embellissement du transformateur à côté de l'église, le thème sera l'ancien café de Pertain.

Ces travaux sont financés à hauteur de 50% par la FDE80 et 50% par le concessionnaire.

La commune peut être amenée à financer le surcoût si le devis dépasse les plafonds habituellement pratiqués en fonction de la taille du poste et du nombre de faces à traiter.

Il sera fait en 2025.

Ensuite nous ferons la demande pour Omiécourt et Hyencourt le Grand et ainsi de suite.

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

23-2024 Présence mérules OMIECOURT

Monsieur le Maire informe qu'une déclaration en mairie de la présence de mérules dans un immeuble 6 Route des Flandres section cadastrale 608 AB 0085.

La Mairie a été destinataire du rapport d'état parasitaire réalisé le 22 août 2024 lequel atteste de serpula lacrymans « MERULE ».

Monsieur le maire explique que les mérules sont des champignons lignivores. Dans les constructions, elles s'attaquent aux bois, notamment aux charpentes et boiseries des maisons humides et mal aérées.

Cette zone sera intégrée prochainement dans un nouvel arrêté préfectoral délimitant les zones de présence d'un risque de mérule dans le département de la Somme.

Des dispositions réglementaires relatives à l'identification de mérule ont été introduites dans le Code de la construction et de l'habitation par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dit Loi ALUR. L'article L133-7 du Code de la construction et de l'habitation prévoit que les occupants ou à défaut les propriétaires d'immeubles ou le syndicat de copropriété pour les parties communes, sont soumis à une obligation de déclaration en mairie dès qu'ils ont connaissance de la présence de mérules.

L'article L133-8 du même code dispose que « lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mérule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des Conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mérule ».

Cela a pour conséquence de rendre obligatoire l'information de l'existence d'un risque de mérule, en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, annexée au dossier de diagnostic technique.

Aussi il nous est demandé de bien vouloir déclarer aux services de l'État que la parcelle 608AB0085 sise 6 Route des Flandres 80320 HYPERCOURT indiqué sur le plan annexé à la présente délibération, pourrait constituer une zone infestée et susceptible de l'être.

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

24/2024 Enquête publique pour l'aliénation du chemin rural et mise en demeure les propriétaires.

Monsieur Ghislain VERVAEKE souhaite acquérir le chemin sans issu accédant au bâtiment de sa ferme. Une enquête publique doit être réalisée.

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

25/2024 Choix du commissaire enquêteur

Monsieur le Maire explique que la secrétaire a contacté les services de la Préfecture afin d'obtenir les coordonnées de commissaires-enquêteurs susceptibles de pouvoir mener l'enquête publique.

Après délibération, les membres du conseil décident de choisir Monsieur Michel HIRCH et autorisent Monsieur le Maire à le nommer dans l'arrêté.

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

Questions diverses :

Monsieur LEBRUN Alain dénonce un flux plus important de véhicules sur la commune de Hyencourt le Grand depuis l'ouverture de la nouvelle base ITM sur la zone industrielle. Il nous informe un comptage de 300 véhicules par jour. Il suggère d'instaurer une zone 30km/heures.

Monsieur Ghislain VERVAEKE signale le souci d'un habitant avec les eaux pluviales de la départementale 1017 qui coule dans son entrée de maison. Une visite avec EIFFAGE sera faite pour constater les faits du problème.

Il a été constaté qu'un poids lourd habitant la rue verte stationne parfois son camion le long de la rue, et laissant quelques fois tournée le moteur du frigo toute la nuit. Ceci est occasionnel, mais gênant pour les riverains. Nous devons vérifier la réglementation.

Madame PETIT Francine informe qu'elle a appris par l'ADMR et l'Association saint jean que mondiale assistance n'a plus la compétence pour la téléalarme chez les personnes âgées. Dorénavant c'est le conseil départemental qui sous-traite avec la société VITARIS au prix de 7,20€ par mois par abonné.

La commune participait à hauteur de 10€ per personne et par mois, une gratuité.

Le conseil départemental facture directement aux abonnés, Madame Francine PETIT se renseigne pour la facturation.

Elle informe que le dimanche 22 septembre l'église Saint Médard sera ouverte aux publics de 14h à 18h00 à l'occasion des journées européennes du patrimoine.

Madame Agnès VASSEUR demande que les caniveaux soient grattés régulièrement partout et avant le passage de la balayeuse et fait savoir que le camion balayeur ne passe pas partout.

Monsieur LELEU Francis fera passer le camion pour la fête de Pertain et fera remonter l'information au prestataire.

Monsieur LELEU Francis informe que le chemin Berseaucourt a été réaménagé par la société VALOREM lors de l'installation des batteries au transformateur. Il fait la demande que des cailloux soient mis au chemin de Dreslincourt.

Monsieur Ghislain VERVAEKE constate beaucoup d'anomalies sur le compte-rendu de reconnaissance opérationnelle des points d'eau incendie (PEI) pour l'année 2024 auxquelles il faut remédier.

Questions diverses :
Fin de séance 21h05

N° Délibération	Objet de la délibération	N° Page
20/2024	Création et suppression d'un poste	16
21/2024	Convention pour les archives numérique plateforme SESAM	16
22/2024	EMBELLISSEMENT POSTE DE TRANSFORMATION	17
24/2024	Enquête publique pour l'aliénation du chemin rural et mise en demeure les propriétaires.	18
25/2024	Enquête publique choix du commissaire enquêteur	18
26/2024	Travaux église de Hyencourt le Grand	16
27/2024	Projet ralentisseur vitesse à Omiécourt	15

Le Maire,

Le secrétaire de séance,